



Хто кому контроль (чи нагляд)?

Публікація є доповненим і приведеним у відповідність до змін у законодавстві, які набули чинності з 10 червня 2017 року, варіантом статті, надрукованої у «Віснику Держархбудінспекції» №1/2017

Закон України «Про архітектурну діяльність» визначає, що під час будівництва здійснюються:

- державний архітектурно-будівельний контроль;
- авторський нагляд;
- технічний нагляд.

ЗАКОНОДАВЧІ ПІДСТАВИ

Держархбудконтроль	Технічний нагляд	Авторський нагляд
Для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури, додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль (ст.10 Закону України «Про архітектурну діяльність»)	Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється технічний нагляд (ст.11 Закону України «Про архітектурну діяльність»)	Під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється авторський нагляд (ст.11 Закону України «Про архітектурну діяльність»)