

Ліцензія на будівництво об'єктів класу СС1. Потрібна чи ні?

(Публікація підготовлена відповідно до пропозицій читачів, розміщених на сайті Вісника Будівельника VB.NET.UA)

У редакції, розміщеній на сайті журналу у розділі «Теми для підготовки публікації», питання поставлене більш конкретно:

«Чи можна будувати без ліцензії на будівництво будівлю класу наслідків СС1, яка входить в склад об'єкта будівництва СС2, якщо вона зазначена по проекту як окрема черга?»

Вибачимо читачеві деяку неточність: якщо об'єкт будівництва має черги, то це значить, що об'єктом будівництва є комплекс, а клас наслідків для комплексу не визначається. Хотілося б віднести цю неточність до обмовки або скорочення виразу. Але, на жаль, вона дуже поширена і нерідко призводить до певних, не завжди приємних, колізій.

Позиція авторів публікації щодо поставленого питання викладена у кінці статті. Бо, щоб прийти до неї, потрібно було розглянути низку аспектів.

Однозначного вирішення зазначеного питання у суто юридичній площині, мабуть, не існує. Аргументи можна знайти як за, так і проти. На сторону яких з них врешті-решт стане суд – знає тільки він один. Але все рівно проблеми це не зніме, бо носить вона суто технічний і технологічний характер.

Щоб правильно, а головне професійно, підійти до цього питання треба зробити екскурс у недалеке минуле.

До 2011 року виконання будівельних робіт регулювалося Законом України «Про планування і забудову територій». Непоганий, між іншим, закон. У своїй фінальній редакції цей Закон пе-

редбачав два варіанти початку будівельних робіт: отримання дозволу або віднесення робіт до переліку робіт, на виконання яких не вимагається дозвіл. Такий перелік був затверджений постановою Кабінету Міністрів від 30.09.2009 №1104. Всі бажаючі, дякуючи сучасним інформаційним технологіям, можуть ознайомитися з ним і порівняти з нинішнім.

Треба знати, що в той же час паралельно здійснювалося розроблення Містобудівного кодексу, який, за усталеним звичаєм, мав увібрати у себе всі питання містобудівної діяльності. Робота над кодексом, враховуючи вітчизняні традиції нормотворення, йшла нелегко і швидкого завершення не обіцяла.

Саме тому на пам'ятній Всеукраїнській нараді будівельників, яка відбулася у жовтні 2010 року у великій залі Кабінету Міністрів України, було підтримано пропозицію щодо прийняття (до завершення розроблення і введення у дію Містобудівного кодексу) тимчасового, невеликого за обсягом, але конкретного, прямої дії, Закону, який би регулював здійснення будівництва за максимально спрощеним порядком.

Робота над цим законопроектом, який врешті отримав назву «Про регулювання містобудівної діяльності», йшла фактично цілодобово. Кількість ідей і пропозицій зашкалювала і перевищувала всі допустимі для прийняття межі (відомо від безпосередніх учасників цього процесу). Однак уже через чотири місяці після проголошення ідеї Закон був прийнятий і 12 березня 2011 року набрав чинності. Одночасно втратив чинність Закон України «Про планування і забудову територій».