

Інженер-консультант: суб'єкт господарювання і фахівець



ОЛЕКСАНДР НЕПОМНЯЩИЙ,

Президент Міждержавної гільдії інженерів консультантів, доктор наук з державного управління, професор кафедри публічного адміністрування Міжрегіональної академії управління персоналом, керівник Наукової школи управління ризиками при будівництві та експлуатації об'єктів нерухомості

АНДРІЙ ГАВРИЛОВ,

директор Департаменту реалізації проектів Міждержавної гільдії інженерів консультантів, аспірант кафедри публічного адміністрування Міжрегіональної академії управління персоналом

ОКСАНА МЕДВЕДЧУК,

начальник відділу нормативно-методичного забезпечення Міждержавної гільдії інженерів консультантів, аспірант кафедри публічного адміністрування Міжрегіональної академії управління персоналом

ІРИНА ХАРАЇМ,

менеджер із зовнішньоекономічної діяльності Міждержавної гільдії інженерів консультантів, аспірант кафедри публічного адміністрування Міжрегіональної академії управління персоналом

Будівництво – складний і багатогранний процес, а його кінцевий продукт має відповідати проектним рішенням, будівельним нормам, вимогам технічного регламенту, запитам інвесторів та споживачів.

Враховуючи ризики, які виникають при спорудженні й експлуатації об'єктів нерухомості, на всіх учасників будівництва покладається висока відповідальність. Це стосується і замовників, до яких законодавство хоч і не встановлює спеціальних вимог (така діяльність не підлягає ліцензуванню), але, водночас, покладає серйозні повноваження та передбачає досить жорсткі санкції у разі порушень. Розумне та законне витрачання коштів, забезпечення якісного будівництва і відповідності збудованого об'єкта суспільним потребам вимагає певних професійних навичок від замовників, що особливо актуально в умовах фінансової децентралізації.

Досвід країн з розвинутою ринковою економікою свідчить, що утримання фахової служби замовника у розпорядників коштів, для яких будівництво не є основним видом діяльності (скажімо, на рівні сільських громад), є недоцільним. У цих країнах є організації, які на договірних засадах виконують функції замовника та фахово управляють проектом. Саме тому ми наполегливо працюємо над запровадженням в Україні незалежного інженера-консультанта – спеціалізованої інжинірингової організації або спеціаліста, що забезпечує організаційне та консультаційне супроводження проектування і будівництва об'єктів.