

Шляхи досягнення престижності професії технічного нагляду на об'єкті будівництва

ЯК ПІДВИЩИТИ ПРЕСТИЖ ПРОФЕСІЇ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ НА ОБ'ЄКТАХ БУДІВНИЦТВА

Українська будівельна галузь поступово розвивається. Серйозний поштовх їй надали і нові правила будівництва, які вступили в силу з 10 червня 2017 року. Вони, зокрема, посилили відповідальність за порушення стандартів і правил будівництва, відмінили категорії складності об'єктів, затвердили порядок державного нагляду та визначили список об'єктів, які не вимагають спеціальних дозвільних документів.

Ці зміни вже приносять свої плоди. Будівельні компанії, з якими співпрацюю як інженер технічного нагляду, вже на сьогоднішній день виконали ревізію проектно-кошторисної та виконавчої документації, перевірили наявність допусків на ведення робіт у зварювальників, електриків, фахівців з монтажу топкових і котельень, підрядники підтвердили наявність ліцензій на проведення будівельних робіт, а на об'єктах класу ССЗ інженерно-технічні працівники (ІТП) підтвердили наявність необхідних дипломів.

Однак не на усіх об'єктах вдалося досягти бажаного результату. У більшості випадків



ВОЛОДИМИР СЕВЕРЕНКО,

провідний інженер технічного нагляду, член Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури»

процес гальмується на рівні підрядників, проте є і ситуації, де гальмуючим фактором є замовник робіт, хоча саме він повинен бути більше за всіх зацікавлений в якості результату.

Втім є і позитивні приклади. Зокрема ЖК «Німецький проект» на 235 квартир по вул. Клочківській, 93 в місті Харкові. Замовниками тут виступають харківська компанія «Дойче Штиль» і німецька фірма «PD Perfekt Desing GmbH», а генеральним підрядником – «Контракшн груп» м. Харків.

Концепція проекту розроблена німецьким архітектором з використанням німецьких технологій і інженерних рішень, сучасних матеріалів і конструкцій з урахуванням вимог до енергоефективності, комфортності та безпеки проживання. У будинку передбачені стіни з білої силікатної цегли товщиною 0,5 м, великі вікна і відкриті планування, двокамерні склопакети, а також зона відпочинку площею 1000 м кв. з м'яким настилом з каучуку і зеленими насадженнями.

Подібних житлових комплексів в Харкові буде побудовано кілька. Детальніше ознайомитися з проектом можна на сайті <http://de-stil.com/>. Це початок інвестиційних вкладень в Україні на прикладі великих комплексів. У разі