

Про збереження проектної документації з урахуванням положень діючого законодавства

Правові та організаційні засади розроблення, погодження, проходження експертизи та затвердження проектної документації встановлено Законами України «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», постановами Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668 «Про затвердження Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві» (далі – **Загальні умови**), від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», наказом Мінрегіону від 16.05.2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» (далі – **Порядок проектування**) та ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДСТУ Б А.2.4-20:2008 «СПДБ. Правила обліку та зберігання оригіналів проектної документації» та іншими.

Системний аналіз вищезазначених нормативно-правових актів та актів технічного характеру дозволяє зробити висновок про те, що



АННА ГОРОВА,

головний спеціаліст відділу методологічного забезпечення державного контролю та нагляду у будівництві Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду Держархбудінспекції України

питання зберігання проектної документації на об'єкт архітектури є багатоаспектним та може виникати під час:

1. будівництва об'єкта архітектури;
2. здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;
3. передачі майнових прав на об'єкт нерухомого майна;
4. проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва.

1. ПИТАННЯ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПІД ЧАС БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ

Під час виконання будівельних робіт проектна документація перебуває у розпорядженні проектувальника, замовника та підрядника. Далі ми розглянемо правовідносини, які виникають між зазначеними суб'єктами містобудування, та питання щодо зберігання проектної документації.

Відносини проектувальника та замовника регулюються положеннями цивільного, господарського, містобудівного законодавства та умовами договору.

Так, пп. 13.3-13.4 **Порядку проектування** встановлено, що: