

Про деякі ситуації, пов'язані із самочинним будівництвом

За усталеним звичаєм до самочинного будівництва відносять об'єкти будівництва, що підпадають під визначення ст. 376 Цивільного кодексу України, а саме: «Житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно **вважаються самочинним будівництвом**, якщо вони збудовані або будуються:

- на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети;
- без належного дозволу;
- без належно затвердженого проекту;
- з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Наявність хоч однієї з цих обставин є підставою для визнання будівництва самочинним.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виявлення факту самочинного будівництва об'єкта є підставою для проведення позапланової перевірки органом державного архітектурно-будівельного контролю.

У результаті проведення децентралізації у сфері держархбудконтролю на сьогодні в країні діє змішана система державного контролю у будівництві.

Вона складається з централізованої системи, яку представляє Держархбудінспекція України та її територіальні органи (далі – державні органи), та певної кількості (на момент підготовки публікації – рівно 100) виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад, яким у встановленому порядку передані повноваження по здійсненню функцій держархбудконтролю на

СИСТЕМА ДЕРЖАРХБУДКОНТРОЛЮ (З 1.09.2015)

