

Про об'єкт будівництва. Терміни і визначення

Цією публікацією Вісник будівельника започатковує цикл матеріалів, пов'язаних з формуванням об'єкта будівництва, складу і змісту проектної документації на його будівництво, набуттям права на виконання будівельних робіт і, зрештою, введенням в експлуатацію.

Необхідність і актуальність підготовки таких матеріалів визріла на підставі аналізу матеріалів, що подаються для отримання дозволів на виконання будівельних робіт, а також у процесі численних спілкувань з проектувальниками та інженерами технагляду, які проходять навчання для отримання кваліфікаційних сертифікатів. А тим паче – проходять підвищення кваліфікації.

Не зовсім втішний висновок полягає у тому, що досить значна частина як претендентів на отримання сертифікату, так і діючих атестованих фахівців, доволі слабо уявляють у повному і системному вигляді процес формування об'єкта будівництва і всі подальші після цього дії. Особливо, коли об'єкт будівництва є комплексом або частиною введеного в експлуатацію об'єкта.

Допущення помилок на початковому етапі призводить до суттєвих проблем, коли справа доходить до набуття права на виконання будівельних робіт. Ще гірше, коли невідповідність законодавству набутого якимось чином такого права (зокрема на підставі повідомлення для об'єктів класу відповідальності СС1) виявляється у процесі будівництва, коли вже вкладені немалі кошти. І що вже говорити, коли це з'ясується під час розгляду документів на введення об'єкта в експлуатацію. Такому не позаздриш.

У першій публікації спробуємо встановити єдину мову спілкування, як точку опори, на основі якої зможемо вести подальшу розмову.

Отже. Найвищу силу має Закон. Почнемо з нього, вірніше з них, бо основні визначення містяться у трьох законах:

- Про регулювання містобудівної діяльності;
- Про архітектурну діяльність;
- Про основи містобудування.

Стаття 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

Об'єктами будівництва є будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та частини, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Спробуємо розкласти на складові. Їх, власне, три:

Ст. 4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

ОБ'ЄКТ БУДІВНИЦТВА

будинку, будівля, споруда будь-якого призначення, лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури



Комплекс будинків, будівель, споруд

Частина будинку, будівлі, споруди