

Про повторну експертизу проекту об'єкта будівництва

З 10-го червня 2017 року змінилася редакція п. 16 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560. Не виключено, що мало хто звернув увагу на цю зміну. Даремно. Ось попередня і діюча редакції.

До 10 червня 2017 року

16. Повторна експертиза проекту будівництва проводиться після його **коригування**, якщо це призвело до зміни проектних рішень, а також у разі, коли це пов'язано із зміною державних будівельних норм та вихідних даних щодо проектування.

Строк проведення повторної експертизи встановлюється договором, укладеним між замовником експертизи та експертною організацією, виходячи з обсягу змінених проектних рішень і не може перевищувати строк, зазначений у пункті 14 цього Порядку.

Після 10 червня 2017 року

16. Повторна експертиза проекту будівництва проводиться після його **доопрацювання** у зв'язку з необхідністю зміни проектних рішень та/або у зв'язку із зміною державних будівельних норм, та/або вихідних даних щодо проектування.

Сюди ще потрібно додати, що з 2011 року експертиза є завершальним етапом розроблення проектної документації. Тобто проект не може вважатися розробленим, поки не проведена його експертиза, звісно, у

передбачених ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» випадках. А якщо розроблення проекту не завершено – він не може бути затвердженим.

Само собою очевидно, що проведення експертизи після затвердження проекту не має ніякого сенсу стосовно вже затвердженого проекту. Бо такий проект потрібно перезатверджувати. Іншими словами – коригувати.

А якщо взяти до уваги, що коригування проекту є внесенням змін до затвердженого проекту на підставі завдання на коригування, а внесені зміни можуть теж підлягати експертизі і, відповідно, коригування не може вважатися завершеним допоки не проведена експертиза внесених змін, цілком очевидно, що редакція п. 16, яка діяла до 10 червня 2017 року, була не зовсім точною.

Так що ж змінилося? Яка різниця між коригуванням і доопрацюванням проекту?

А різниця принципова. Вірніше – концептуальна. Що потрібно розуміти під доопрацюванням проекту і коли воно може здійснюватися?

За логікою терміну доопрацьовуватися може лише завершений в основному продукт, у нашому випадку проект. Інакше нічого доопрацьовувати.

Таких ситуацій може бути немало. Наприклад, у підготовлений до подання на експертизу проект вирішили внести зміни. Це є доопрацюванням? А чому ні? Але це внутрішня процедура, яка стосується лише замовника та проектувальника. Про повторну експертизу говорити зарано, бо ще ніякої не було.

Наступна ситуація. За результатами експертизи звіт містить певні зауваження і рекомендації. Усунення цих зауважень і врахування рекомендацій є нічим іншим, як доопрацюванням проекту, після чого він може бути і направленим саме на повторну експертизу.