

Будівельна амністія–2018 (продовження, початок у № 6(9)/2018)

Спочатку дамо відповідь на питання, яким завершилася перша частина публікації, а саме:

Чому термін завершення будівництва об'єктів, на які оголошена будівельна амністія, визначений до 9-го і саме місяця квітня і 2015 року?

Все просто. Це данина нашій давнішній традиції приурочувати заходи до певної знаменної дати. У даній ситуації за таку дату взято прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», який був прийнятий Верховною Радою України саме 9 квітня 2015 року. Згідно з цим законом всі населені пункти країни (міста, селища, села) отримали право утворити власну інспекцію держархбудконтролю і здійснювати повноваження по контролю за будівництвом на власній території. Як мінімум, по відношенню до об'єктів класу відповідальності СС1. А враховуючи, що об'єктами амністії є якраз об'єкти класу СС1, то фактично амністія передана до відання місцевих органів влади. Звісно тих, які скористалися наданим правом.

Перш ніж перейти до коментаря наступного етапу будівельної амністії, потрібно зробити деякі уточнення. У попередній публікації ми наводили інформацію про оголошені наміри щодо спрощення процедури амністії у частині отримання погодження уповноважених органів містобудування та архітектури щодо розміщення об'єктів амністії.

Було сподівання, що зазначені наміри будуть швидко реалізовані і цю публікацію ми почнемо саме з них. Відомо, що такі зміни підготовлені. Але на момент передачі журналу в друк не прийняті. Тому наводимо публікацію у форматі, який відповідає діючій редакції Порядку амністії, аби на довгий час не розривати цілісність публікації. Як тільки зміни набудуть чинності – обов'язково будуть внесені уточнення в надрукований текст.

4. Виконання будівельних робіт. Декілька нюансів.

Тим, хто набув у законний спосіб право на їх виконання, потрібно дотримуватися параметрів, наведених у будівельному паспорті чи проектній документації. Інакше вони ризикують поповнити ряди потенційних клієнтів амністії.

Для останніх, щоб скористатися амністією, об'єктивно виникає ще одне **ключове для амністії питання** – визначення (підтвердження) дати завершення будівництва. Формально ця дата визначається під час проведення технічного обстеження і зазначається у розділі 2 «Загальні дані» звіту про проведення технічного обстеження (додаток 1 до Порядку амністії):

На підставі наданих документів

(зазначаються документи,

надані під час технічного обстеження)
встановлено, що об'єкт був збудований у період з _____ по _____ р.

Але зі змісту п. 5 Порядку амністії можна зробити припущення, що для житлових будинків, а також господарських споруд загальною площею до 100 квадратних метрів, звіт про технічне об-