

Щодо професійної атестації осіб, які мають намір провадити діяльність з сертифікації енергетичної ефективності будівель

МІЖДЕРЖАВНА ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ-КОНСУЛЬТАНТІВ разом з **НАУКОВОЮ ШКОЛОЮ УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ ПРИ БУДІВНИЦТВІ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ**, утвореною рішенням Вченої ради **МІЖРЕГІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ**, опікується впровадженням кращих міжнародних практик у сфері розподілу й управління ризиками на всіх етапах життєвого циклу об'єкта: від формування інвестиційних намірів, включаючи проектування, будівництво, експлуатацію, і до знесення й утилізації матеріалів.

Одним із перших законодавчих актів України, яким запроваджується підхід до управління проектами на основі єдності життєвого циклу об'єкта нерухомості, є **Закон України від 22.06.2017 № 2118-VIII «Про енергетичну ефективність будівель»**. Цей Закон передбачає дотримання мінімальних вимог до енергетичної ефективності, починаючи з етапу проектування і протягом всього існування будівлі.

Для цього для об'єктів будівництва класу наслідків СС2 і СС3 з 01.07.2019 в складі проектної документації розроблятиметься енергетичний сертифікат. Також вводяться дві нові процедури, пов'язані з підвищенням енергетичної ефективності:

- сертифікація енергетичної ефективності об'єктів будівництва та прийнятих в експлуатацію будівель;
- обстеження інженерних систем та їх елементів.

З 1 липня 2019 року Законом передбачено **обов'язкову сертифікацію енергетичної ефективності** для:

1) об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

2) будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади;

3) будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель);

4) будівель, в яких здійснюється термомодернізація, на яку надається державна підтримка та яка має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі.

Енергетичний сертифікат має надаватися також на вимогу потенційного покупця або наймача (орендаря) у разі укладення договорів купівлі-продажу, найму (оренди) будівлі, житлового або нежитлового приміщення.

Сертифікація енергетичної ефективності будівель проводиться на замовлення та за рахунок замовників будівництва, власників (співвласників) будівель, житлово-будівельних кооперативів, ОСББ, управителів багатоквартирних будинків тощо та здійснюється особами, що пройшли професійну атестацію та мають відповідний кваліфікаційний атестат.

Порядок проведення професійної атестації осіб, які мають намір провадити діяльність із