

# Надо ли сохранять централизованное отопление?

**В** последнее время этот вопрос довольно часто поднимается в средствах массовой информации, активно обсуждается среди населения и в органах государственного и местного управления. При этом полемика на эту тему продолжается в течении всех лет независимости нашей страны. Особенную актуальность она приобрела в последние годы, что напрямую связано со значительным ростом тарифов на газ, электроэнергию и в конечном итоге – на централизованное отопление. Однако, не смотря на столь длительное обсуждение, однозначного ответа этот вопрос так и не получили.

## НЕМНОГО ИСТОРИИ

В советские времена централизованные системы были, пожалуй, единственным и безальтернативным решением для отопления многоквартирных жилых домов в крупных, средних и малых городах и даже в небольших поселках и отдельных селах. Дешевизна энергоресурсов и относительная простота технических решений подобных систем делали их более приоритетными по сравнению с индивидуальными системами отопления. Последние приме-

## ЭНЕРГО-ЭФЕКТИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ

Рубрику веде Олександр Горбатовський



Попередні публікації автора надруковані у випусках Вісника будівельника за №№ 5(8) та 6(9)

нялись лишь в исключительных случаях, как правило, при отсутствии централизованных источников тепловой энергии, либо значительном удалении от них. Использовались в основном встроено-пристроенные котельные для отопления многоквартирных домов, или автономные котлы для индивидуального жилья. В сельской местности почти во всех индивидуальных домах использовалось печное отопление. В целом по Украине около 80% жилья отапливалось за счет централизованных систем, а в крупнейших и крупных городах этот показатель приближался к 100%.

Ситуация стала меняться после распада СССР, когда в Украине стала ощущаться острая нехватка собственных энергоресурсов, а их стоимость стала регулироваться рыночными принципами. Устаревшие системы централизованного отопления, доставшиеся нам в наследство, не могли адекватно реагировать на новые реалии без соответствующей модернизации, внедрения новых энергоэффективных технологий и конечно же огромных финансовых ресурсов, которых в тот момент просто не было. Это предопределило поиск новых альтернативных решений и как следствие – развитие индивидуальных систем отопления. Широкое при-