

Про професійну атестацію менеджерів-управителів житлових будинків

Продовжуючи традицію інформування читачів Вісника про нові підходи до кваліфікованого інженерного супроводу об'єктів будівництва на всіх етапах життєвого циклу, включаючи експлуатацію, **МІЖДЕРЖАВНА ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ-КОНСУЛЬТАНТІВ** разом з **НАУКОВОЮ ШКОЛОЮ УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ ПРИ БУДІВНИЦТВІ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ** підготувала інформацію про нову професію, що з'явилася в Україні – менеджер-управитель житлового будинку (групи будинків).

Відповідно до Закону України «**Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку**», за рішенням співвласників має бути обрано одну з трьох форм управління:

1) самостійно співвласниками (через обрану уповноважену особу);

2) через найнятого управителя;

3) шляхом створення ОСББ.

ОСББ може здійснювати управління самостійно або також найняти управителя.

Якщо співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ, не прийняли рішення про форму управління, управитель призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради.

Таким чином, з часом управителі обслуговуватимуть всі житлові будинки, де не створено ОСББ чи не обрано уповноважену особу, та частину з тих, де ОСББ створено, але самостійно будинок не обслуговує. При цьому має забезпечуватися фахове утримання побудованих об'єктів, підтримання їх експлуатаційної придатності, організація своєчасного ремонту чи реконструкції.

Слід зазначити, що частиною п'ятою статті 18 Закону України «**Про житлово-комунальні послуги**», яка набрала чинності з 1 січня 2019 року, встановлено наступне:

Управитель – юридична особа зобов'язаний мати у штаті щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам про-

фесії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

Управитель – фізична особа – підприємець зобов'язаний самостійно пройти професійну атестацію або мати у штаті за трудовим договором щонайменше одного найманого працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

Відповідно до Порядку здійснення професійної атестації управителів за професією «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)» та переліку критеріїв, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28.11.2018 № 1010, професійну атестацію таких фахівців здійснюють органи із сертифікації персоналу, акредитовані в Національному агентстві з акредитації України.

ОРГАН ІЗ СЕРТИФІКАЦІЇ ПЕРСОНАЛУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ (ОСПБГ), акредитований Національним агентством з акредитації України відповідно до ДСТУ EN ISO/IEC 17024:2014, **ПРОВІДИТЬ СЕРТИФІКАЦІЮ ЗА ПРОФЕСІЄЮ «МЕНЕДЖЕР (УПРАВИТЕЛЬ) ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ (ГРУПИ БУДИНКІВ)»**. Спеціальну підготовку та атестацію відповідно до сертифікатів компетентності, наданих ОСПБГ, забезпечують навчальний та атестаційний підрозділи **ТОВ «НАЦІОНАЛЬНИЙ АТЕСТАЦІЙНО-НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР» (НАНЦ)**.

Заявки на проведення спеціальної підготовки та сертифікації приймає ОСПБГ (02160, м. Київ, проспект Соборності, 15/17, тел. (044) 338 45 06, (094) 906 95 06).

Консультації також можна отримати у Національному атестаційно-навчальному центрі за телефонами: (095) 948 97 62, (096) 137 68 69 (<http://nancbud.com.ua>, e-mail: nancbud@ukr.net). ●

МІЖДЕРЖАВНА ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ-КОНСУЛЬТАНТІВ Україна, 02160, м. Київ, проспект Соборності, 15/17, тел: (044) 295 12 95, (067) 190 48 67, e-mail: office@iceg.com.ua