

# Про відхилення від ДБН

Як відомо, можливість відхилень від ДБН передбачена частиною п'ятою статі десятої Закону України «Про будівельні норми»:

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами (далі **Порядок**), затверджений наказом Мінрегіону України від 19 квітня 2018 року № 97. А наказом від 1 березня 2019 року № 48 Міністерством внесено ряд змін і доповнень до **Порядку**, які набрали чинності з 4 червня 2019 року. На одній з них точно варто зупинитися, бо не виключено, що вона матиме певне значення в рамках здійснення експертизи проектів та заходів держархбудконтролю.

Мова йде про доповнення **Порядку** додатком 1, який містить **перелік витягів із державних будівельних норм, у погодженні відхилень від яких Мінрегіон відмовляє заявникам при здійсненні нового будівництва або реконструкції** (далі – Перелік витягів).

На сторінках журналу вже неодноразово згадувалося, що Мінрегіон як центральний орган виконавчої влади у сфері будівництва повинен мати найширші повноваження з регулювання технічних питань будівельної діяльності. З цієї позиції прийняття Міністерством зазначеного додатку не викликає жодних сумнівів. Але.

Для прикладу візьмемо два інших подібних акти:

- **Перелік об'єктів будівництва**, для проектування яких містобудівні умови та обме-

ження не надаються, затверджений наказом Мінрегіону від 6 листопада 2017 року № 289;

- **Перелік будівельних робіт**, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 року № 406.

Існування цих актів прямо передбачено законодавством, а саме статтями 29 та 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Чого не скажеш про Перелік витягів.

Не хотілося, щоб ця обставина вплинула на застосування цього акту, бо Закон України «Про будівельні норми» жодних обмежень щодо норм, відхилення від яких не можуть бути погоджені для конкретного об'єкта будівництва, не містить.

Разом з тим, сам факт державної реєстрації акта вселяє надію на наявність повноважень Міністерства з цього питання. Так би й в інших ситуаціях, які потребують врегулювання і про які неодноразово йшлося в публікаціях журналу.

Далі. Видається, що Перелік витягів стане дорожньою картою чи настільною книгою як для експертних організацій, так і для органів держархбудконтролю. А як інакше? Свята справа перевірити дотримання в проекті будівельних норм, щодо яких не може бути ніяких відхилень.

Але як бути, якщо відхилення від ДБН, яке тепер не може бути погоджено за жодних умов, було погоджено до затвердження Переліку витягів. Чи може таких і не було. Якимось би про це варто було б сказати.

Але справжньою несподіванкою є посилання в Переліку витягів на **ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»** (далі – нові ДБН). Так, той самий, щодо чинності (чи не чинності) якого склалася майже детективна історія. Тепер же, треба розуміти, наведення в чинному нормативно-правовому акті цього ДБН кладе край цій історії. А це значить, що, так би мовити, у повний