

Про періодичність планових перевірок

Всі учасники будівельного процесу знають про перевірки об'єктів будівництва, а частина з них навіть підпадала під такі перевірки, які проводяться органами держархбудконтролю у формі планових або позапланових контрольних заходів.

Банально, але відмінність планових перевірок від позапланових полягає в тому, що планові перевірки передбачені планом, а позапланові – не передбачені, але мають вичерпні підстави для їх проведення.

В даній статті, яка була анонсована в рубриці «Актуальна тема» Вісника Будівельника № 1(10)/2019, розглянемо певні аспекти визначення періодичності проведення саме планових перевірок.

Сьогодні тут не все так просто. Мабуть, наряд хто із замовників будівництва відмовився б від можливості зазирнути в певний довідник, знайти там аналог свого об'єкта будівництва і визначити для себе час, коли на будівництво можуть завітати такі «бажані гості» з органів держархбудконтролю. Однак за словами класика, «не варто шукати легких шляхів у мистецтві». Та й хто ж буде заперечувати, що будівництво так далеко від мистецтва.

Постановою Кабінету Міністрів України від 31 жовтня 2018 р. № 899 затверджено **критерії**, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності та визначається **періодичність** проведення планових заходів державного нагляду (контролю) на об'єкті будівництва органами державного архітектурно-будівельного контролю. Крім того, даною постановою визнано такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 399 «Про затвердження

критерію, за яким оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудування та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю».

Отже, був один критерій, за яким оцінювався ступінь ризику, а стало декілька. Уже веселіше. Відтак замовнику, поряд з вирішенням безлічі фінансових, організаційних, виробничих справ, не можна забувати про ще одну: визначення ступеня ризику, до якого відноситься він як суб'єкт господарювання разом з його об'єктом будівництва. Для цього спочатку потрібно ознайомитися з новими **КРИТЕРІЯМИ**, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності.

Згідно з вище зазначеною постановою:

До критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, належать:

1. клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд;
2. дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності;
3. структура (склад) об'єкта будівництва.

Зазначені критерії потрібні виключно для того, щоб за ними нарахувати конкретному суб'єкту господарювання, який є замовником конкретного об'єкта будівництва, певні бали. Це дуже важливий момент. Якщо в замовника є декілька об'єктів будівництва – бали нараховуються по кожному окремо. Ось як це виглядає (таб. 1).