

ДЕЩО ПРО ТЕХНІЧНУ ІНВЕНТАРИЗАЦІЮ

Дійсно, тільки трохи. Бо загалом цей процес потребує дуже широкого висвітлення. Що, сподіваємося, згодом буде і зроблено.

Зараз же тільки одна ремарка, викликана повідомленням на сайті Мінрегіону від 8 липня 2019 року про будівельну амністію, яка діє з 31 серпня 2018 року (<http://www.minregion.gov.ua/press/news/partshaladze-tri-kroki-yaki-treba-zrobiti-dlya-legalizatsiyi-privatnih-i-dachnih-budinkiv-zbudovanih-bez-dozvolu/>).

Безумовно, нагадувати про це потрібно, хоча з кожним роком така інформація має цікавити все менше власників самочинних будівництв. Адже 9 квітня 2015 року (кінцева дата побудови об'єктів амністії) все віддаляється і віддаляється, а відповідно кількість об'єктів амністії зменшується.

Як відомо, «головну скрипку» в амністії індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв. м, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 кв. м відіграє експерт (інженер) з технічної інвентаризації. Він і технічний паспорт складає, і одночасно обстеження робить, ставлячи про це відмітку.

У зазначеному міністерському повідомленні говориться, що цей інженер несе відповідальність за здійснені ним дії. Отут і виникає питання: перед ким і в який спосіб?

Справа в тім, що ні суб'єкти господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію (без них ніяк, бо технічний паспорт підписується керівником суб'єкта господарювання), ні безпосередні виконавці, які повинні мати кваліфікаційний сертифікат, непідконтрольні органам держарх-

будконтролю, які розглядають виготовлені ними документи, що подаються для прийняття об'єкта амністії в експлуатацію.

Відтак, у разі виявлення невідповідності поданих документів вимогам законодавства, недостовірних відомостей у поданих документах, орган держархбудконтролю може притягнути до відповідальності лише замовника, який згідно з порядком проведення амністії (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158) є відповідальним за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації, відповідно до вимог чинного законодавства. Як замовник буде розбиратися з виконавцем технічної інвентаризації та обстеження – то вже їхня «інтимна» справа.

Слід зазначити, що проблема має загальний характер. Технічна інвентаризація здійснюється перед прийняттям в експлуатацію всіх об'єктів, а її результати (поряд з проектними показниками) відображаються в акті (декларації) готовності об'єкта до експлуатації. Фактично вони є одним із мірил для встановлення органом держархбудконтролю факту дотримання (чи недотримання) проектних рішень. Якщо недостовірність допущена учасниками будівництва (замовник, проєктувальник, підрядник) – вони можуть бути притягнуті до відповідальності. А якщо «накосячив» інженер технічної інвентаризації – можна хіба що посварити.

Так і просяться на вуста слова відомого класика сатиричного жанру про те, як хто влаштувався. Але не будемо. Переконані, що абсолютна більшість (хочеться вірити, що всі без винятку) інженери технічної інвентаризації відповідально ставляться до своєї роботи. Але все ж врегулювати законодавство було б непогано. ●